

Projeto de Lei nº 012/2025.

Dispõe sobre a alteração da Lei Municipal 488/2013 de 27 de setembro de 2013 e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Campinorte/GO, faz saber que a Câmara Municipal de Campinorte/GO, aprova e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - O art. 2º da Lei Municipal 488/2013, passa a ser alterado para constar a real descrição das medidas constantes da Matrícula n. 2.329, livro n. 2-T, fls. 88 do Cartório de Registro de Imóveis de Campinorte/GO, conforme segue:

Frente = 17,18 metros para a Rua Goiás
Chanfro = 07,07 para ambos os lados
Fundo = 17,18 metros confrontando com a Rua Meridional
Lateral Direita = 60,00 metros com a área II
Lateral Esquerda = 50,00 metros confrontando com a Rua Belém

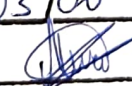
Art. 2º. Fiam inalterados os demais artigos da Lei Municipal 488/2013.

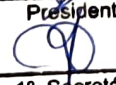
Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Campinorte/GO, aos 06 dias do mês de maio de 2025.





CLEOMAR MARTINS DE ARAÚJO
Prefeito do Município de Campinorte/GO

Câmara Municipal Campinorte-GO
Aprovado nº 1º. Turno
Seção 03/06/2025


Presidente


1º. Secretário

Câmara Municipal Campinorte-GO
Aprovado nº 2º. Turno
Seção 10/06/2025


Presidente


1º. Secretário

Justificativa

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Projeto de Lei em questão trata de alterar dispositivo da lei municipal aprovada em 2013, que conteve erro na descrição das dimensões do imóvel a ser doado.

Houve imprecisão em parte que mencionou a correta identificação do imóvel, distorcendo com a realidade encontrada no cartório de registro de imóveis.

Com a correta identificação a lei passa a ter característica de perfeição, sem qualquer pecha de irregularidade, inconstitucionalidade, passando a característica de lei perfeita e acabada.

O projeto de lei em questão vislha tão somente retificar a lei já existente, para que o cartório tenha condições de proceder ao registro imobiliário da doação, que já está autorizada, para a Polícia Civil do Estado de Goiás, sendo que a donatária solicita com urgência, já que existe iminência de reforma e ampliação da unidade estatal.

Assim, rogamos a esta Egrégia Casa de Leis que aprovem o projeto de lei em questão, com a máxima urgência, para que possa ser efetivada a doação.

Gabinete do Prefeito de Campinorte, aos 06 dias do mês de maio de 2025.



CLEOMAR MARTINS DE ARAÚJO
Prefeito do Município de Campinorte/GO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: AREA 02 e 02A DA QUADRA 06 LOTEAMENTO
RESIDENCIAL MANSÕES
PROPRIETÁRIO: PREEITURA MUNICIPAL DE CAMPINORTE
MUNICÍPIO: CAMPINORTE-GO
COMARCA: CAMPINORTE-GO
QUADRA:06 Matrícula 2.329

DESCRIÇÃO

LOTE 02 REMANESCENTE

AREA LOTE 02.....1.500,00 m²

Medindo 24.98 metros de frente para a Rua Goiás, à direita 60,00 metros confrontando com o lote 01, Paroquia Nossa Senhora da Guia, à esquerda 60.00 metros confrontando com o lote 02A, e ao fundo 24.98 metros confrontando com a Avenida Meridional
Pertencendo prefeitura municipal de Campinorte.

LOTE 02A

AREA LOTE 02A.....1.306,12 m²

Medindo 50.00 metros de frente para a Rua Belém, à direita 17.18 metros confrontando com a Rua Goiás, e mais 07,07 metros em chanfro na esquina da Rua Belém com a Rua Goiás,
à esquerda 17.18 metros confrontando com a Avenida Meridional, e ao fundo 60.00 metros confrontando com o lote 02 remanescente. **Pertencendo prefeitura municipal de Campinorte.**

AREA TOTAL DO IMOVEL 2.806,12 m²

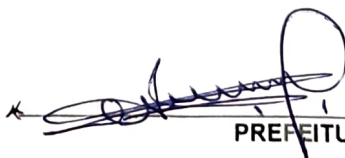
CAMPINORTE-GO, 12 de Fevereiro de 2025.

Responsável Técnico: _____



ELCIRIS ROSA OLIVEIRA
AGRIMENSOR – CFT-BR- 8359475210-0
Código Credenciamento EXLC

Proprietário: _____



PREFEITURA MUNICIPAL

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE O LOTE 02 DA QUADRA 06, LOTEAMENTO RESIDENCIAL,
LOCALIZADO NA
Cidade de CAMPINORTE,
Estado de MATO GROSSO DO SUL,
Município de CAMPINORTE, MS,
com área de 2.806,11 m²,
pertencendo ao Município de Campinorte.

DECLARAÇÃO

QUADRA 06 LOTE 02

ÁREA LOTE 02

Medindo 50,00 metros de frente "17"-17 metros de profundidade 50,00 metros de fundo,
45,30 metros de frente a fundo pelo lado direito 45,30 metros de frente a fundo pelo lado
esquerdo, com a área total de 2.806,11 metros quadrados, confrontando com: Lote 01 e
com as Ruas Goiás, Rua Mendonça e com a Rua Belem, com a Rua do Norte.
Pertencendo Prefeitura Municipal de Campinorte.

CAMPINORTE-GO 12 de Fevereiro de 2025.

Responsável Técnico

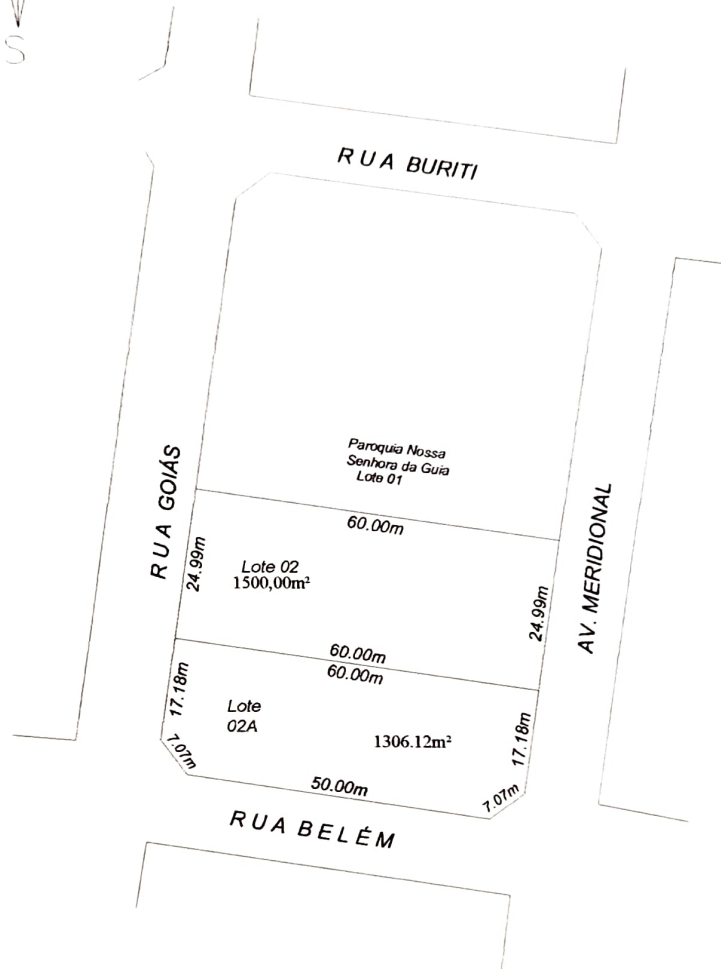
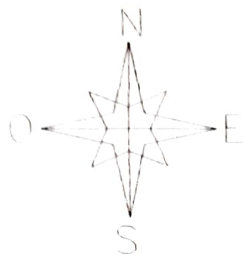


ELCIR ROSA OLIVEIRA
AGRIENSOR - CREA-SP 123456789-1
Código Credenciamento ENL 0

Proprietário



PREFEITURA MUNICIPAL



Matricula 2.329
Lotes a ser desmembrados

Imóvel

LOTE URBANO NUMEROS 02 e 02A DA QUADRA 06 LOTEAMENTO RESIDENCIAL MANSÕES

Area Total (Mensurada)

2806,12 m²

Proprietario

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINORTE-GO

Data

Fevereiro/2025

Municipio Estado

Campinorte-Goiás

Desenho

Elkis Rosa Oliveira

Resp Técnico

Elkis Rosa Oliveira

Téc. Agrimensor CTT-BR nº 8359475210-0

Escala

1/5000

TOP GEO

(021) 99481-1415
le_servicetopgeo@hotmail.com

[Handwritten signature]

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: AREA 02A DA QUADRA 06 LOTEAMENTO
RESIDENCIAL MANSÕES
PROPRIETÁRIO: PREEITURA MUNICIPAL DE CAMPINORTE
MUNICÍPIO: CAMPINORTE-GO
COMARCA: CAMPINORTE-GO
QUADRA:06 Matrícula 2.329

DESCRIÇÃO

LOTE 02A	
AREA LOTE 02A.....	1.306,12 m ²
Medindo 50.00 metros de frente para a Rua Belém, à direita 17.18 metros confrontando com a Rua Goiás, e mais 07,07 metros em chanfro na esquina da Rua Belém com a Rua Goiás, á esquerda 17.18 metros confrontando com a Avenida Meridional, e ao fundo 60.00 metros confrontando com o lote 02 remanescente. Pertencendo prefeitura municipal de Campinorte.	

CAMPINORTE-GO, 12 de Fevereiro de 2025.

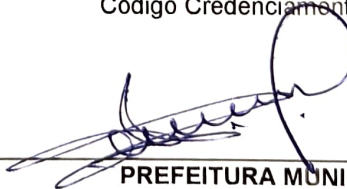
Responsável Técnico: _____



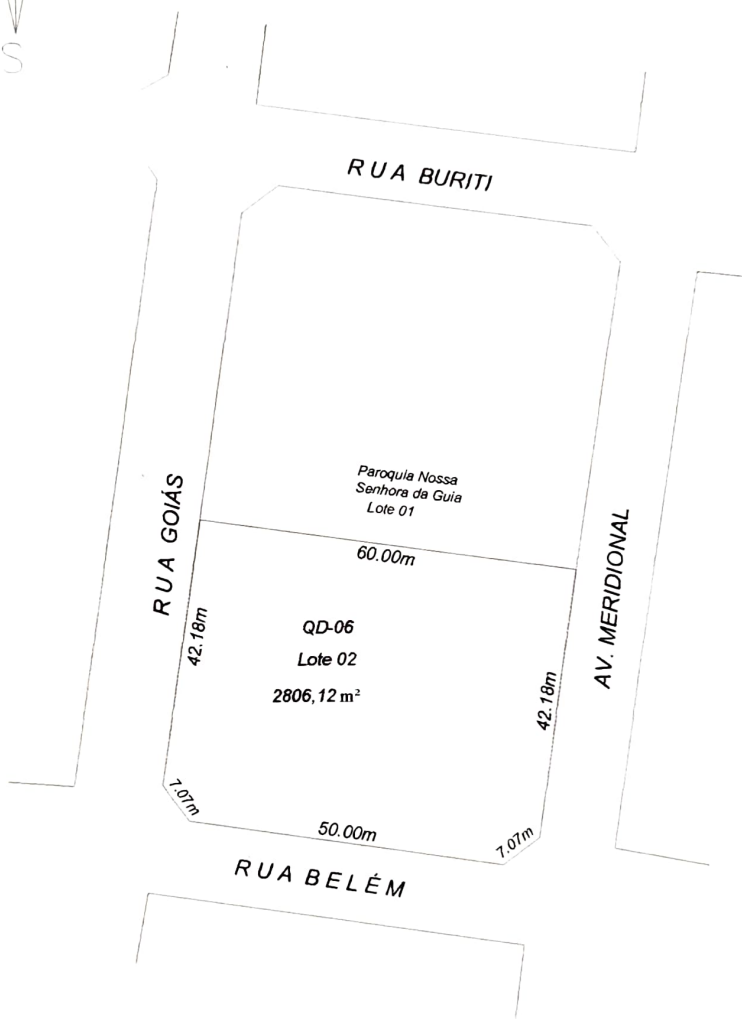
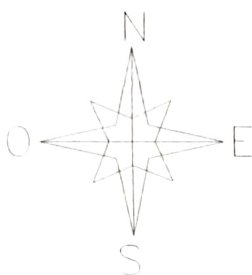
ELCIRIS ROSA OLIVEIRA
AGRIMENSOR – CFT-BR- 8359475210-0
Código Credenciamento EXLC

Proprietário: _____

*

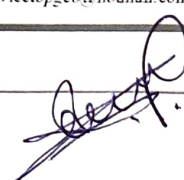


PREFEITURA MUNICIPAL



Matricula 2.329

Imovel		Area Total (Mensurada)	
LOTE URBANO NUMERO 02 DA QUADRA 06 LOTEAMENTO RESIDENCIAL MANSÕES		2806,12 m²	
Proprietario	Data:	Municipio Estado:	Desenho:
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINORTE-GO	Fevereiro 2025	Campinorte-Goiás	Elciris Rosa Oliveira
Resp. Técnico:	Escala:	TOP GEO	
ELCIRIS ROSA OLIVEIRA 83594752100	1/5000	TOP GEO CAMPINORTE-GO (62) 99481-1415 le_servicetopgeo@hotmail.com	
Téc. Agrimensor CFT-BR nº 8359475210-0			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPINORTE

TABELIONATO DE NOTAS DE PROTESTOS DE TÍTULOS, TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTROS DE CONTRATOS MARÍTIMOS, DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

CERTIDÃO

C E R T I F I C O, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório, na seção do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, a meu cargo, no LIVRO Nº. 2-T, nele às fls. 88 e verso, encontrei os seguintes atos, sendo um de teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2.329**. DATA: 27.06.2007. IMÓVEL: **UM (01) LOTE DE TERRAS DE Nº. 02, DA QUADRA Nº. 06, zona urbana**, medindo 50,00 metros de frente; 7,07+7,07 metros de chanfrados; 60,00 metros de fundo; 45,30 metros de frente a fundo pelo lado direito; 45,30 metros de frente a fundo pelo lado esquerdo, com a área total de 2.993,06 metros quadrados, confrontando com o lote nº. 01, e com as RUAS GOIÁS, RUA MERIDIONAL e com a RUA BELEM, com a qual faz frente, nesta cidade, procedente do loteamento denominado RESIDENCIAL MANSÕES, destinado a área pública municipal. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE CAMPINORTE-GO**. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR. R.02/2008, FLS. 139Vº, LIVRO Nº. 2-Q, FEITO EM 18 DE OUTUBRO DE 2001. O referido é verdade, dou fe e assino. CAMPINORTE-GO., 27 DE JUNHO DE 2007 (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

AV.01.2.329, FEITA EM 27 DE JUNHO DE 2007. **DESAFETAÇÃO DA ÁREA DE 186,94 METROS QUADRADOS**. PROCEDE-SE a esta averbação para constar que do imóvel constante da presente matrícula, foi DESAFETADO A ÁREA DE 186,94 METROS QUADRADOS, e consequentemente, destinada as construções para fins religiosos ou filantrópicos conforme consta da AV.12/2008, FLS. 142, LIVRO Nº. 2-S, FEITA EM 24 DE AGOSTO DE 2005. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

AV.02.2.329, FEITA EM 27 DE JUNHO DE 2007. **FUSÃO DE UMA ÁREA DE 186,94 METROS QUADRADOS**. PROCEDE-SE a esta averbação para constar que por força da escritura pública de doação de fls. 36vº/37, LIVRO Nº. 63, DAS NOTAS DESTA CARTÓRIO, EM 26/03/2007, PELO TABELIÃO PEDRO ROSA DE MIRANDA, foi fundido do imóvel constante da presente matrícula, a área de 186,94 metros quadrados, juntamente com a área de 2.993,06 metros quadrados, objeto da matrícula nº. 2.328 de ordem, fls. 87, deste LIVRO Nº. 2-T, feita em 27.06.2007, constituindo assim um único imóvel distinto e perfeito, com a área total de 3.180,00 metros quadrados, **matriculado sob o número: 2.330 de ordem, fls. 89, deste Livro nº. 2-T, em 27.06.2007, o que posteriormente foi doado a DIOCESE DE URUAÇU-PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA GUIA DESTA CIDADE DE CAMPINORTE-GO., CONFORME REGISTRO. R.01/2.330, FLS. 89, DESTA LIVRO, FEITO EM 27.06.2007.** O referido é verdade, dou fe e assino. CAMPINORTE-GO., 27 DE JUNHO DE 2007 (AS) PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

AV.03.2.329, FEITA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2025. **DESAFETAÇÃO DE UMA ÁREA DE 1.306,12 METROS QUADRADOS**. Nos termos do requerimento datado de 29 de janeiro de 2025, firmado pela proprietária e requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINORTE-GO., OU SEJA, O MUNICÍPIO DE CAMPINORTE, ESTADO DE GOIÁS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/ME, sob o nº. 02.215.747/0001-92, legalmente representado pelo PREFEITO MUNICIPAL, CLEOMAR MARTINS DE ARAÚJO, filho de Valderico Martins de Araújo e de Elza Maria Ferreira Araújo, nascido em 22 de fevereiro de 1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação Registro nº. 02046413184-DETRAN-



GO. e CPF. 918.075.491-00, brasileiro, agente político e bel em ciências contábeis, residente e domiciliado na AVENIDA MARANHÃO Nº. 410, SETOR CENTRAL, nesta cidade de CAMPINORTE-GO., CEP.: 76410-000, COM ENDEREÇO ELETRÔNICO NÃO INFORMADO. PROCEDE-SE a esta averbação para constar que do imóvel constante da presente matrícula, **foi desafetado a área de 1.306,12 metros quadrados, e consequentemente, passando do domínio público para o domínio privado do município**, destinada a doação nos termos da Lei Municipal nº. 488, de 27 de setembro de 2013. O referido é verdade, dou fe e assino. EMOLUMENTOS: R\$71,06. FUNDOS: LEI Nº 19.191/2015 - 21,25% = R\$15,100. TAXA JUDICIÁRIA: R\$19,78. ISSQN: 2% = R\$1,42. TOTAL: R\$107,37. SELO DIGITAL: 03952502033186825640004. CAMPINORTE-GO., 10 DE FEVEREIRO DE 2025. (AS) PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI. NADA MAIS. ERA SOMENTE O QUE ME COUBE A CERTIFICAR EM INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA NOS TERMOS DO ART. 19 DA LEI Nº. 6.015/73. O que este cartório certifica, reservando todavia, o direito de futuras verificações. EU, PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI, que a digitei, dou fe e assino.

CAMPINORTE-GO., 10 DE FEVEREIRO DE 2025.

PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI

[MOL	R\$53,29
FUNDOS: LEI Nº 19.191/15 (21,25%)	R\$11,32
ISSQN (2%)	R\$1,07
TAXA JUD.	R\$19,17
TOTAL	R\$84,86

OBSERVAÇÃO: A presente certidão é extraída nos termos do 61º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, CUJA VALIDADE SERÁ DE 30 (TRINTA) DIAS, conforme art. 958 do CNPFE.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SECRETARIA DE GOVERNO
INSTITUTO DE METEOROLOGIA DE PORTUGAL - OBSERVATORIO DE METEOROLOGIA
DEPARTAMENTO DE CONDIÇÕES METEOROLÓGICAS DE PORTUGAL - DEPARTAMENTO DE METEOROLOGIA
E CLIMATOLOGIA - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 - 2315 - 2316 - 2317 - 2318 - 2319 - 2320 - 2321 - 2322 - 2323 - 2324 - 2325 - 2326 - 2327 - 2328 - 2329 - 2330 - 2331 - 2332 - 2333 - 2334 - 2335 - 2336 - 2337 - 2338 - 2339 - 2340 - 2341 - 2342 - 2343 - 2344 - 2345 - 2346 - 2347 - 2348 - 2349 - 2350 - 2351 - 2352 - 2353 - 2354 - 2355 - 2356 - 2357 - 2358 - 2359 - 2360 - 2361 - 2362 - 2363 - 2364 - 2365 - 2366 - 2367 - 2368 - 2369 - 2370 - 2371 - 2372 - 2373 - 2374 - 2375 - 2376 - 2377 - 2378 - 2379 - 2380 - 2381 - 2382 - 2383 - 2384 - 2385 - 2386 - 2387 - 2388 - 2389 - 2390 - 2391 - 2392 - 2393 - 2394 - 2395 - 2396 - 2397 - 2398 - 2399 - 2400 - 2401 - 2402 - 2403 - 2404 - 2405 - 2406 - 2407 - 2408 - 2409 - 2410 - 2411 - 2412 - 2413 - 2414 - 2415 - 2416 - 2417 - 2418 - 2419 - 2420 - 2421 - 2422 - 2423 - 2424 - 2425 - 2426 - 2427 - 2428 - 2429 - 2430 - 2431 - 2432 - 2433 - 2434 - 2435 - 2436 - 2437 - 2438 - 2439 - 2440 - 2441 - 2442 - 2443 - 2444 - 2445 - 2446 - 2447 - 2448 - 2449 - 2450 - 2451 - 2452 - 2453 - 2454 - 2455 - 2456 - 2457 - 2458 - 2459 - 2460 - 2461 - 2462 - 2463 - 2464 - 2465 - 2466 - 2467 - 2468 - 2469 - 2470 - 2471 - 2472 - 2473 - 2474 - 2475 - 2476 - 2477 - 2478 - 2479 - 2480 - 2481 - 2482 - 2483 - 2484 - 2485 - 2486 - 2487 - 2488 - 2489 - 2490 - 2491 - 2492 - 2493 - 2494 - 2495 - 2496 - 2497 - 2498 - 2499 - 2500 - 2501 - 2502 - 2503 - 2504 - 2505 - 2506 - 2507 - 2508 - 2509 - 2510 - 2511 - 2512 - 2513 - 2514 - 2515 - 2516 - 2517 - 2518 - 2519 - 2520 - 2521 - 2522 - 2523 - 2524 - 2525 - 2526 - 2527 - 2528 - 2529 - 2530 - 2531 - 2532 - 2533 - 2534 - 2535 - 2536 - 2537 - 2538 - 2539 - 2540 - 2541 - 2542 - 2543 - 2544 - 2545 - 2546 - 2547 - 2548 - 2549 - 2550 - 2551 - 2552 - 2553 - 2554 - 2555 - 2556 - 2557 - 2558 - 2559 - 2560 - 2561 - 2562 - 2563 - 2564 - 2565 - 2566 - 2567 - 2568 - 2569 - 2570 - 2571 - 2572 - 2573 - 2574 - 2575 - 2576 - 2577 - 2578 - 2579 - 2580 - 2581 - 2582 - 2583 - 2584 - 2585 - 2586 - 2587 - 2588 - 2589 - 2590 - 2591 - 2592 - 2593 - 2594 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2599 - 2600 - 2601 - 2602 - 2603 - 2604 - 2605 - 2606 - 2607 - 2608 - 2609 - 2610 - 2611 - 2612 - 2613 - 2614 - 2615 - 2616 - 2617 - 2618 - 2619 - 2620 - 2621 - 2622 - 2623 - 2624 - 2625 - 2626 - 2627 - 2628 - 2629 - 2630 - 2631 - 2632 - 2633 - 2634 - 2635 - 2636 - 2637 - 2638 - 2639 - 2640 - 2641 - 2642 - 2643 - 2644 - 2645 - 2646 - 2647 - 2648 - 2649 - 2650 - 2651 - 2652 - 2653 - 2654 - 2655 - 2656 - 2657 - 2658 - 2659 - 2660 - 2661 - 2



Selo Digital

03952502033116226800024

[illegible]

65